شروع مطالعه سومین طرح تفصیلی در خوی

فروردین 18, 1395
مسئول طرح و برنامه شهرداری خوی در گفتگو باخبرنگار نشریه الکترونیکی نگاه در خوی از مطالعه سومین طرح تفصیلی خوی خبر داد.

حیدر موسی پور با اشاره به ساختار طرح تفصیلی و نقش آن در توسعه شهری خوی اظهار داشت: طرح تفصیلی طرحی است که براساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهری، نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف، موقعیت و مساحت دقیق برای هر یک از آنها، شبکه عبور و مرور، میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویت مربوط به مناطق بهسازی، نوسازی در آن تعیین می شود.

موسی پور اضافه کرد: میزان سرانه های خدمات عمومی از قبیل آموزشی، فرهنگی، فضای سبز، بهداشتی- درمانی، مذهبی و … در طرحهای تفصیلی پیش بینی می شود که متاسفانه در گذشته به دلیل تفکیک های غیر مجاز و ساخت و ساز غیر قانونی، سرانه های مذکور از حد استاندارد پایین بوده بطور مثال میتوان به سرانه فضای سبز اشاره کرد که نرم استاندارد کشوری آن15 متر مربع بوده و در خوی 8/4 می باشد و یا فضای استاندارد ورزشی در مقیاس ناحیه 1 مترمربع بوده که در شهر خوی کمتر از یک متر مربع می باشد.

وی افزود: کلیه امور مربوط به توسعه فیزیکی و کالبدی در سطح، ارتفاع و تراکنش جمعیت در سطح شهر و بهبود آن بوسیله طرح تفصیلی و طرح جامع تعیین شده و تنها سند معتبر مورد عمل مدیریت شهری می باشند.

وی ضمن اشاره به مطالعه طرح تفصیلی شهرخوی از سوی مشاور افزود: طرح تفصیلی در دست مطالعه، سومین طرح تفصیلی شهر خوی بوده و قرارداد مطالعه و تهیه آن در سال 1394 با مشاور پژوهش و عمران منعقد شده است.

مسئول واحد طرح و برنامه شهرداری خاطر نشان کرد: اولین طرح تفصیلی شهر خوی در سال 1359 به تصویب رسیده بود که تا سال 1376 اعتبار داشته و از سال 1376 تا امروز دومین طرح تفصیلی مورد عمل قرار گرفته و با تصویب طرح جامع جدید در سال 1392 ، طرح تفصیلی

سوم تهیه می شود.

وی تاکید کرد: طرح تفصیلی در چند مرحله مورد مطالعه قرار میگیرد که مرحله اول آن شناخت وضع موجود بوده و به اتمام رسیده است، مرحله دوم تثبیت شبکه معابر و کاربری ها بوده که در نیمه اول سال 95 تهیه می شود و در نهایت با تصویب در کمیسیون ماده 5 استان برای شهرداری قابلیت اجرایی خواهد داشت.

موسی پور اضافه کرد: طرح تفصیلی موجود مصوب سال 1376 بوده که بخش اندکی از آن تحقق یافته چرا که بیشتر شبکه معابر و کاربریهای عمومی اجرایی نگردیده است.

وی افزود: به دلیل تفکیکهای غیر مجاز و فروش قولنامه ای بخش اعظمی از کاربریهای خدماتی در گذشته از بین رفته و به دست خرده مالکین افتاده که در غالب آنها نیز ساخت و ساز غیر مجاز صورت گرفته است.

وی با اشاره به برخی از ویزگیهای طرح تفصیلی جدید اضافه کرد: طرح تفصیلی جدید بر اساس کاربریهای مورد نیاز شهر خوی و برای مدت 10 سال تهیه می شود و در این طرح برای بیشتر حاشیه نشینان شهر تعیین تکلیف شده از جمله محلات جمشید آباد، یدیلر، باغ ملا و جاده بولاماج به داخل محدوده قانونی شهر الحاق می شود.

وی گفت: روستای بدل آباد نیز در مطالعات طرح جامع مستعد الحاق به محدوده قانونی شهر تشخیص داده شده و در صورت طی فرایند قانونی لازم این روستا به محدوه شهر خوی الحاق شده است.

یکی از موضوعات مهم در مطالعه و تهیه طرح تفصیلی میزان تراکم ساختمانی در سطح و ارتفاع می باشد که با لحاظ فضاهای خدماتی محل، معابر عمومی، سایه اندازی و اشرافیت تعداد طبقات ساختمانی تعیین می گردد.

موسی پور در پایان گفت: در این مرحله از طرح تفصیلی شهروندان، سازمانها و ادارات دولتی و عمومی، فرهیختگان، دانش آموختگان و اعضای نظام مهندسی که دغدغه های توسعه شهر خوی را دارند می توانند نقطه نظرات و پیشنهادات خود را به صورت کتبی به واحد طرح و برنامه و روابط عمومی شهرداری ارائه نماید.