

۴۱ درصد خانوار شهری قادر مسکن ملکی هستند

مهر ۸، ۱۳۹۳

رئیس کانون سراسری انبووه سازان با بیان اینکه طرح جامع مسکن خوب است به شرطی که اجرا یی شود، گفت: ۴۱ درصد خانوار شهری قادر مسکن ملکی هستند و ۲۵ درصد مستاجرند، ضمن آنکه ۱۶ درصد نیز قادر هرگونه مسکن هستند.

جمشید برزگر در خصوص اینکه سیاست‌های طرح جامع مسکن را به مصلحت بخش مسکن میدانید، گفت: طرح جامع مسکن از سال ۳۵ در تما می‌حوزه‌ها از مسکن روستایی تا مسکن شهری را بررسی کرده است و ویژگی‌های شهرنشینی و خانه‌های خالی را مورد توجه قرار داده است بنا بر این اگر سیاست‌های این طرح به اجرا برسد بسیار اقدام خوبی است. وی افزود: وقتی می‌گوییم ۴۱ درصد خانوار شهری قادر مسکن ملکی هستند و ۲۵ درصد مستاجرند ضمن آنکه ۱۶ درصد نیز قادر مسکن هستند این یعنی باید طرح جامع مسکن بطور کامل اجرا شود تا در ۱۰ سال آینده با مشکلات بزرگتری رو برو نباشیم. رئیس کانون سراسری انبووه سازان با اشاره به اینکه وزارت راه و شهرسازی در زمینه کار کارشناسی خوب عمل کرده است، بیان کرد: در ۱۰ سال آینده ۲ میلیون واحد مسکونی برای کنترل بازار نیاز داریم ضمن آنکه ۶ میلیون زوج در آستانه ازدواج قرار می‌گیرند. برزگر افزود: تفاهم نامه ای را با شرکت عمران و بهسازی شهری ایران داریم که امیدواریم این تفاهم نامه به اجرا برسد البته اجرای قرارداد به تامین منابع مالی و ابزارهای مالی قانونی نیاز دارد که امیدواریم دولت در این زمینه همکاری کند. وی در خصوص اجرای پروژه‌های مسکن مهر، اظهار داشت: انجمن انبووه سازان تهران بیش از توان به برخی انبووه سازان ساخت مسکن مهر را واگذار کرد که با تورم لجام‌گسیخته ای که سازندگان با آن رو برو شدند نتوانسته اند واحدها را به پایان برسانند. رئیس کانون سراسری انبووه سازان تصريح کرد: تعدادی از انبووه سازان مسکن مهر شهر پر دیس با این مشکل موافق شدند و با توجه به مشکلات به وجود آمده از طریق وزارت راه و شهرسازی به دنبال حل این مشکل هستیم تا بتوانیم از طریق افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر و حل مشکلات مربوط به خدمات زیربنایی طی امسال و سال آینده پرونده این پروژه‌ها را ببندیم. برزگر با تأکید بر اینکه از انبووه سازان استان تهران می‌خواهیم تا بیش از این ما را زیر سؤال نبرند، گفت: انبووه سازان

در طرح مسکن مهر توانسته‌اند 75 تا 80 درصد از پروژه‌ها را تحويل دهند، این در حالی است که فقط 2 تا 3 درصد از پروژه‌های تعاونی‌های مسکن تحويل شده است. وی افزود: در دوران وزارت سعیدی کیا ساخت مسکن مهر به تعاونی‌ها واگذار شد، از همان ابتدا هم با این برنامه مخالفت کردیم زیرا اعتقادی به فعال کردن حوزه مسکن توسط تعاونی‌ها نداریم بنابراین ساخت و ساز مسکن باید به متخصصان آن واگذار شود.