

لیزینگ مسکن در راه است

خرداد 21، 1393

دبیرکل کانون شرکتهای لیزینگ ایران از موافقت وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی برای ایجاد لیزینگ مسکن خبر داد و گفت: بانک مرکزی قصد دارد بسته سیاستی برای لیزینگ مسکن تدوین کند.

حمید شیروانی دبیرکل کانون شرکتهای لیزینگ ایران درباره وضعیت بررسی مجوز لیزینگ مسکن در بانک مرکزی اظهار داشت: وزارت راه و شهرسازی این موضوع را بررسی و موافقت خود را در نامه‌ای به بانک مرکزی اعلام کرده است.

وی افزود: بانک مرکزی هم با راه‌اندازی لیزینگ مسکن موافق است و همان‌طور که آقای تهران‌فرد معاون نظارتی این بانک به ما گفته، کارشناسان این بانک در حال طراحی بسته‌ای برای ضوابط لیزینگ مسکن هستند.

دبیرکل کانون شرکتهای لیزینگ ایران از نهایی شدن لیزینگ مسکن تا یک یا 2 ماه آینده خبر داد و گفت: بانک مرکزی در نظر دارد که نرخ سود لیزینگ مسکن شناور باشد. البته شرکتهای لیزینگ بدون تدوین بسته سیاستی نیز می‌توانند نسبت به اجرای لیزینگ مسکن اقدام کنند ولی نظر نهایی با بانک مرکزی است.

شیروانی با تأکید بر اینکه بعد از رسانه‌ای شدن درخواست مجوز برای لیزینگ مسکن مسئولان بخش‌های مختلف در دستگاه‌های دولتی نظرات مثبتی را در این باره اعلام کرده‌اند گفت: نظر وزیر راه و شهرسازی و مدیران بانک مرکزی نیز نسبت به این موضوع مثبت است چرا که ما می‌توانیم بر حسب درآمد مردم آنها را صاحب خانه کنیم.

وی با بیان اینکه شرکتهای لیزینگ بر رفاه اجتماعی اثر مستقیم می‌گذارند تصریح کرد: توانایی تأمین مالی مؤسسات تولیدی بزرگ را داریم که علاوه بر تقویت تولید می‌توانند نیازهای مصرف‌کننده را هم برآورده کنند.

دبیرکل کانون شرکتهای لیزینگ ایران با تأکید بر اینکه در صورت حمایت دولت از لیزینگ کمک بزرگی به تولید و مصرف‌کننده خواهد شد ادامه داد: البته علاوه بر این مسائل به استانداران سراسر کشور نامه نوشتیم و اعلام همکاری کردیم که می‌توانیم به آنها در رشد و

توسعه استان‌ها کمک کنیم، همچنین از استان‌دارها خواستیم تولیدکنندگان و فعالان بزرگ اقتصادی این استان‌ها را که بامشکل مواجه شده‌اند به ما معرفی کنند.

شیروانی همچنین از برنامه شرکت‌های لیزینگ برای جایگزین کردن خودروهای جدید به‌جای خودروهای فرسوده در کشور خبر داد و گفت: طی سال 92، 18 هزار و 519 میلیارد ریال حجم عملیات شرکت‌های لیزینگ بوده که این آمار نسبت به سال 91 نزولی است چرا که در سال گذشته مجوز بسیاری از شرکت‌های لیزینگ به اتمام رسید و بانک مرکزی مجوز جدید به آنها نمی‌دهد ولی الآن برای اولین بار قرار است مجوز 5ساله برای این شرکت‌ها صادر شود.

ورود لیزینگ به لوازم مصرفی مردم

حمید ابدالی رئیس هیئت مدیره کانون شرکت‌های لیزینگ ایران نیز در جمع خبرنگاران گفت: صنعت لیزینگ روان کننده اقتصاد کشور و رابط تولیدکننده و مصرف‌کننده است.

وی با بیان اینکه لیزینگ علاوه بر خودرو می‌تواند در لوازم مصرفی مردم نیز وارد شود، گفت: در تلاش هستیم صنعت لیزینگ را در سطح مختلف جامعه بشناسانیم.

رئیس هیئت مدیره کانون شرکت‌های لیزینگ ایران همچنین تأکید کرد: فعلاً لیزینگ مسکن توسط بانک مرکزی بنا به دلایل خودشان ممنوع است ولی در صورت موافقت نهایی می‌تواند کمک خوبی به بخش مسکن کند.

به گزارش تسنیم، علی زارعی عضو کانون لیزینگ‌های ایرانی نیز گفت: ضریب نفوذ لیزینگ در جهان 5 درصد و در ایران 3.5 درصد است و این نشان می‌دهد که لیزینگ در ایران گسترده نیست. وی ادامه داد: یکی از ابزارهای خروج از رکود اقتصادی و تورم استفاده از ظرفیت‌های لیزینگ است

ابتکار