

وعده وزیر برای خانه دار شدن با ۲۵ تا ۳۰ میلیون

آذر ۲۵، ۱۳۹۲

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه طرح ما این است که مردم در یک دوره ۳ تا ۵ ساله با حدود ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان آورده خانه دار شوند، گفت: حق خرید و فروش مسکن مهر برای خریداران تا چند هفته آینده آزاد میشود، ضمن اینکه یکی از برنامه های ما این است که در قالب صندوق های پس انداز مسکن بیش از ۱۰۰ میلیون تومان وام به مردم پرداخت شود.

عباس آخوندی شب گذشته با حضور در برنامه نگاه یک به تشریح عملکرد وزارت راه و شهرسازی در صدر روز نخست کار دولت پرداخت و در ابتدا با اشاره به برنامه های دولت در بخش مسکن، گفت: باید یکسری برگشت های بنیادین داشته باشیم و طرحهایی را اجرا کنیم و باورهایی ایجاد شده که باید در مورد آنها گفتگو و صحبت کنیم.

وی با بیان اینکه در سال ۱۳۸۴ مقام معظم رهبری اصل ۴۴ قانون اساسی را ابلاغ کردند تا اقتصاد کشور در اختیار بخش خصوصی قرار گیرد، اظهار داشت: همزمان با ابلاغ این دستور سهام عدالت اجرا شد که در ظاهر به نفع مردم بود اما در واقع بخش عمده ای از اصل ۴۴ را کم فروغ کرد زیرا ۴۰ درصد از بنگاهای کشور از مدیریت خارج شدند.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به سیاست توزیع یارانه ها، افزود: این اقدام هم که در ابتدا بسیار پرطمطراق از سوی دولت اعلام می شد و قرار بود که نظام قیمت گذاری، کارایی اقتصادی، نحوه تخصیص منابع را تغییر دهد اما در نهایت موجب وابسته شدن مردم به دولت شد و یک رکود تورمی را در کشور ایجاد کرد.

آخوندی با اشاره به اینکه مسکن مهر هم به ظاهر خانه سازی برای گروه های کم درآمد بوده است، گفت: تا پیش از این ۶۰ میلیون مترمربع ساختمان ساخته می شد که مردم می توانستند مسکن خود را از میان آنها تامین کنند.

وی با بیان اینکه نگاه من شهروند محور و طرفداری از حقوق آنها

است، افزود: اما اتفاقی که رخ داد این بود که 8500 هکتار به محدوده شهرها اضافه شد و جمعیت تهران به مرز غیرقابل قبولی رسید و با آلودگی وحشتناکی شهر تهران را روبرو کرد.

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در شهر پرنده جمعیت 130 هزار نفر طراحی شده بود اما الان به رقم 700 هزار نفر رسیده است در پردیس پیش بینی جمعیتی 170 هزار نفر بود که با یک مصوبه مسکن مهر آن را به 400 هزار نفر افزایش دادند در حالیکه این دو شهر به شدت با کمبود منابع آب روبرو هستند همچنین هشتگرد هم قرار بود جمعیت 160 هزار نفری را داشته باشد اما الان به 600 هزار واحد رسیده است.

آخوندی با اشاره به اینکه ظاهر مسکن مهر به نفع مردم است، گفت: ما در سال 1372 که برنامه دوم توسعه را نوشتیم بحثمان این بود که برنامه مسکن باید برای کل مردم ایران در نظر گرفته شود بنابراین دولت باید به همه مردم توجه کند ولی مشکل مسکن مهر این بود که از کل برنامه فقط تمرکز بر یک گروه کوچک و سه دهک یک، دو و سه بوده است که البته برای آنها هم فایده ای نداشته است.

وی با تاکید بر اینکه عدم تعادل در بخش مسکن و حوزه شهرسازی اتفاق افتاده است، افزود: وضعیت شهر تهران نگران کننده است و ما باید توانیم برای نجات تهران و دیگر کلان شهرها برنامه ای داشته باشیم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اگر می خواهیم در تهران زندگی کنیم باید تهران قابل سکونت باشد، بیان کرد: حرف شعاری نباید زد اگر اقدامات ما طوری باشد که موجب افزایش آلودگی هوا و کاهش فضای سبز، اشتغال و امنیت در تهران شود به جایی نمیرسیم.

آخوندی با اعلام اینکه با این وضعیت آیا ساخت یک میلیون واحد مسکونی اقدام درستی است یا نه، گفت: مجبوریم حقایق مهمی را با مردم مطرح کنیم و نمی توانیم بدون این حرف ها تغییر مسیر دهیم بنابراین معتقدم که باید با مردم صادقانه صحبت کنیم و بگوییم که چه روندی را پشت سر گذاشتیم و باید چه برگشت های بنیادینی را انجام دهیم.

وی با اشاره به پرداخت تسهیلات در قالب طرح مسکن مهر گفت: آیا با 20 میلیون تومان می توان خانه خرید. یکی از برنامه هایم این است که در قالب صندوق های پس انداز مسکن بیش از 100 میلیون وام به مردم پرداخت شود.

وام 100 میلیونی مسکن

وی با اشاره به اینکه برنامه من این است که به کل مسکن توجه کنم، گفت: مسکن برنامه ای ملی است و باید اقدامی را انجام دهیم که مردم قدرت خرید پیدا کنند تا مسکنی را که دوست دارند و در جای مناسب خریداری کنند.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه دولت نباید در قیمت گذاری، تولید و نظارت مداخله کند، گفت: باید کارها در سطح شهرها و از سوی مردم انجام گیرد و ما باید برنامه هایی را برای اقتصاد کلان و خرد اجرا کنیم تا مردم با پس انداز بتوانند چند برابر تسهیلات دریافت کنند.

آخوندی با اشاره به اینکه در حال حاضر بانک ها حداکثر 40 میلیون تومان وام می دهند، افزود: دولت باید با ایجاد صندوق پس انداز مسکن قدرت خرید مردم را افزایش دهد تا مردم چند برابر پس انداز، تسهیلات بگیرند بنابراین یک طرح برای همه نیست و می تواند برای اقشار متوسط، کم درآمد و پردرآمد طرح های متفاوتی اجرا شود. یکی از برنامه هایم این است که در قالب صندوق های پس انداز مسکن بیش از 100 میلیون تومان وام به مردم پرداخت شود.

وی با بیان اینکه باید با توسعه بخش مسکن اقتصاد کشور را از حالت رکود تورمی خارج کنیم، بیان کرد: باید از حوزه هایی که با تزریق پول پر قدرت بانک مرکزی ساخت مسکن انجام میشود دوری کنیم، زیرا دیدیم که این طرح ها به جایی نرسیده است.

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این پرسش که مذاکره ای با بانک مرکزی برای افزایش 5 میلیون تومانی سقف وام مسکن مهر داشته اید یا نه، گفت: چنین کاری را انجام نداده ام و ما جلسه ای را برای کل بخش مسکن در بانک مرکزی داشتیم مبنی بر اینکه چگونه در سال 93 برنامه های مسکن را پیاده سازی کنیم.

آخوندی با تاکید بر اینکه ایده ام این است که نباید با سلیقه خودم برای دو میلیون خانوار مسکن بسازم، بیان کرد: برای اقشار کم درآمد فعلا همین دو میلیون واحد مسکن مهر را داریم که باید به اتمام برسد که حداقل یکسال و نیم تا دو سال آینده به پایان می رسد؛ البته آثار این طرح و اتمام کامل آن 20 تا 30 سال آینده به طول می انجامد.

وی تصریح کرد: گروهی را مامور کرده ام که طرح جامع مسکن را به روز کنند و امیدواریم که در سال جاری به نتیجه برسیم و برای اقشار مختلف مردم راهکار ارائه دهیم، بنابراین برای سال 93 برنامه های ما در حوزه مسکن برای اقشار مختلف مردم اعلام می شود.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه باید به سمتی برویم که مداخله دولت را در امور کاهش دهیم، بیان کرد: افزایش حاشیه نشینی در شهرها بستگی به توزیع خدمات و اشتغال دارد و اگر اشتغال برای مردم در شهرهای کوچک فراهم شود آنها به کلان شهرها مهاجرت نمی کنند.

آخوندی با اعلام اینکه در سال 1347 کارشناسان اعلام کردند که جمعیت تهران به 5.5 میلیون نفر رسیده و باید کنترل شود، اظهار داشت: در دهه 60 تا 70 دولت موفق شد که جمعیت تهران را در 7 میلیون نفر کنترل کند اما متأسفانه در جلسه ای که در تاریخ 9 اردیبهشت ماه سال گذشته برگزار کردند ناگهان یک طبقه به همه ساختمان ها اضافه کردند که با انتقاد شدید کارشناسان وقت هم روبرو شد.

نا بودی 500 هزار مترمربع از باغات تهران

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر جمعیت تهران به بیش از 12 میلیون نفر رسیده است، بیان کرد: در سال 91 ماهه سال 92 و 6 کمیسیون ماده 5، یک میلیون و 800 هزار مترمربع مصوبه صادر کرده است که در نهایت 500 هزار مترمربع از باغات تهران از بین رفت و ما هنوز هم به دنبال هوای سالم هستیم.

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه باید جلوی توسعه شهرهای بزرگ را بگیریم، گفت: یک وزیر به تنهایی نمی تواند کاری از پیش ببرد بلکه مردم هم باید این موضوع را قبول کنند. باید از تقاضای بیش از حد تهران جلوگیری شود و پاسخ مسکن تهران را در 200 کیلومتری بدهیم.

وی خاطر نشان کرد: باید فضایی را ایجاد کنیم که امکان تجهیز منابع از داخل اقتصاد ملی ایجاد شود. در 8 سال گذشته نگفتند که باید پس انداز کنید بلکه گفتند 4 تا 5 میلیون پول بیاورید و با وام بانک، صاحبخانه شوید البته باید بگویم که ما دنبال پس انداز خیلی بزرگ نیستیم اما طرح ما اینست که مردم در یک دوره 3 تا 5 ساله با حدود 25 تا 30 میلیون تومان آورده خانه دار شوند.

آخوندی با بیان اینکه افزایش تعداد بانک‌ها و موسسات اعتباری موجب افزایش ضریب تکاثر می‌شود، بیان کرد: این به شرطی اجرایی می‌شود که وام مسکن در انحصار بانک مسکن نباشد و بانک مرکزی سیستم‌های مالی را راه‌بیاندازد تا پول از داخل اقتصاد جابجا شود.

وزیرراه و شهرسازی با تاکید بر اینکه کنترل‌های دولت بر بازار مسکن از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری انجام می‌شود، گفت: دولت با وجوه اداره‌شده‌ای که در اختیار صندوق‌ها می‌گذارد بازار مسکن را کنترل می‌کند همچنین با تامین مسکن طبقات کم‌درآمد و مسکن اجتماعی و نحوه توزیع زمین کنترل بازار را به دست می‌گیرد.

وی با بیان اینکه این برنامه‌ها تا پایان سال 92 به اتمام می‌رسد و ما در 6 ماهه امسال کل طرح جامع مسکن را بازنگری کرده و به اطلاع عموم می‌رسانیم، بیان کرد: در حال حاضر بازار مسکن با رکود مواجه است به دلیل اینکه بخش واقعی اقتصاد که همان تولید است با رکود همراه شده بنابراین پول به حوزه‌های دیگر از جمله طلا، ارز و مسکن کوچ می‌کند.

آخوندی با اشاره به اینکه اگر طرح‌های گذشته موثر بود نباید بازار با سفته‌بازی مواجه می‌شد، افزود: برنامه ما این است که قدرت خرید را افزایش دهیم.

450 هزار خانه خالی از سکنه در تهران

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به صندوق‌های املاک و مستغلات در بازار سرمایه، اظهار داشت: به دنبال این هستیم تا از بازارهای سرمایه‌ای برای تامین منابع مالی بخش مسکن استفاده کنیم.

وی با اشاره به اخذ مالیات از خانه‌های خالی و مالیات بر معاملات مکرر مسکن، گفت: گروهی در حال طراحی مدل اقتصادی برای مالیات مسکن هستند که بر این اساس در خرید اول مالیات صفر و در خریدهای بعدی مالیات افزایش می‌یابد.

آخوندی تصریح کرد: یکی از مشکلات ما آمار تکان‌دهنده خانه‌های خالی از سکنه در تهران است که مرکز آمار ایران تعداد آن را 450 هزار واحد مسکونی اعلام کرده است، ضمن آنکه مالیات بر معاملات مکرر مسکن هم در حال پیگیری است که در قالب لایحه به مجلس ارائه شود.

حق خرید و فروش برای خریداران مسکن مهر

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه یکی از مشکلات ما در حوزه مسکن مهر اینست که گفته می شود آنها حق خرید و فروش ندارند، گفت: آنها هم باید بتوانند خرید و فروش داشته باشد بنابراین به تدریج معاملات مسکن مهر هم آزاد می شود.

وی در خصوص بازار رهن ثانویه، اظهار داشت: بانک ها می توانند در یکماه از سال، مطالبات یکساله را بخرند که یکی از راه حل های آن، سوارکرد بازار مسکن است در حال حاضر بانک ها هزارها میلیارد تومان از مردم طلبکارند که اگر بازار ثانویه ایجاد شود موسسات مالی هم می توانند وارد این بازار شوند.

آخوندی در خصوص افتتاح های مسکن مهر، بیان کرد: تاکنون یک میلیون و 200 هزار واحد تحویل مردم داده شده است و در حال حاضر 4 تا 5 هزار مسکن مهر در حال بهره برداری داریم و 20 هزار واحد هم آماده افتتاح است.

وی افزود: 65 هزار واحد به نازک کاری رسیده است و امیدواریم تا پایان سال 93 بیش از 80 درصد این واحدها به جمع بندی برسد و بخش کمی از آنها در سال 94 به پایان برسد. البته پایان زیرساخت ها و روبنایی پروژه های مسکن مهر، مهمان 4 تا 5 دولت آینده است تا تبدیل به شهر شود.

منبع: پایگاه خبری اعتدال نیوز